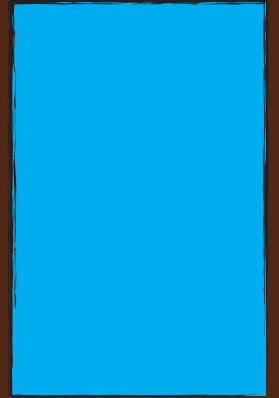
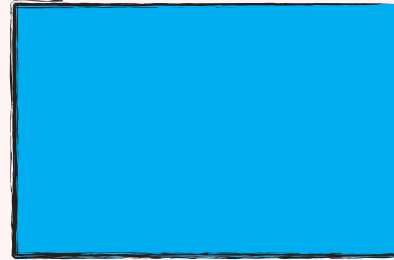
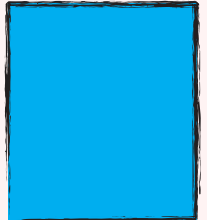
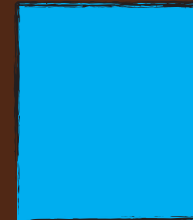
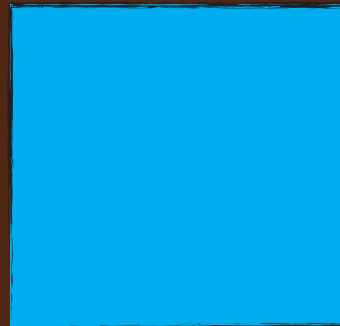


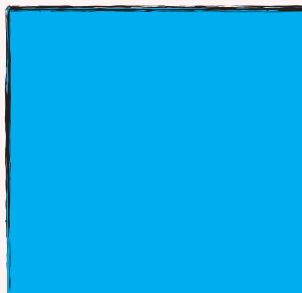
ARCHITECTONISCHE KWALITEIT



STERRENBURT - DE EIK



welbions



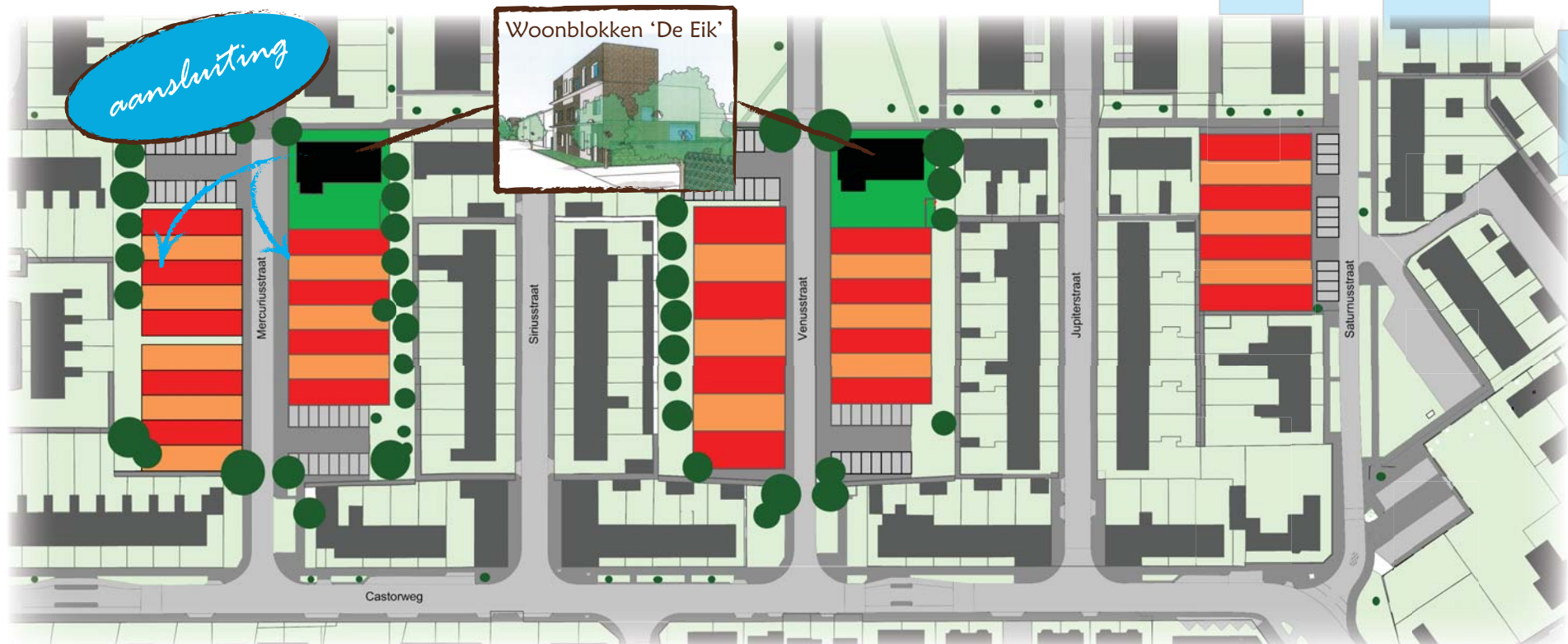
Bestaande situatie



Inleiding

Welbions heeft het voornemen om een ontwerp opgave uit te schrijven voor de vijf braakliggende kavels in de Sterrenbuurt. Vier van de vijf kavels zullen ingevuld worden met eengezinswoningen, de andere kavel met seniorenwoningen. Voor de twee koppen is reeds een ontwerp gemaakt voor een tweetal woonblokken ten behoeve van 'De Eik'. De kavels maken onderdeel uit van een zogenaamde stempelwijk. Kenmerkend aan de stempels zijn de strenge composities van woongebouwen die een aantal malen worden herhaald en zo een wijk of buurt vormen.

Bij de architectonische uitwerking van de woningen is het van belang dat deze passen bij het beeld van de Sterrenbuurt. En nog belangrijker, aansluiting vinden bij de woonblokken van 'De Eik'. Het doel van dit document is het omschrijven van de architectonische kwaliteit van de twee woonblokken, teneinde de ontwerpers een denkrichting te geven bij de aansluiting.



Architectonische kwaliteit

- Eenvoudige hoofdvorm.
- Behoudt en versterkt de stempelstructuur (sluit ook aan bij de Airey-flats).
- Mee ontworpen erfscheiding op stedenbouwkundig cruciale punten.
- Minimale verstoring van openbaar gebied door inpassing van parkeerkofters.
- Zorgvuldig vormgegeven gevels welke sober maar zorgvuldig zijn gedetailleerd.
- Kenmerkend door een duidelijke karakteristieke horizontale belijning, maatverhouding, vlakverdeling en ritmiek.
- Toepassing van eerlijke materialen in hun natuurlijke kleur en verschijning.



Aansluiting

De nieuw te ontwikkelen woningen in de Sterrenbuurt dienen aansluiting te vinden bij de woonblokken van 'De Eik'. Deze aansluiting is op een tweetal manieren te bewerkstelligen, enerzijds qua vormgeving op de hoeken, anderzijds qua materiaal gebruik en een vergelijkbare zorgvuldige detaillering.

Vormgeving

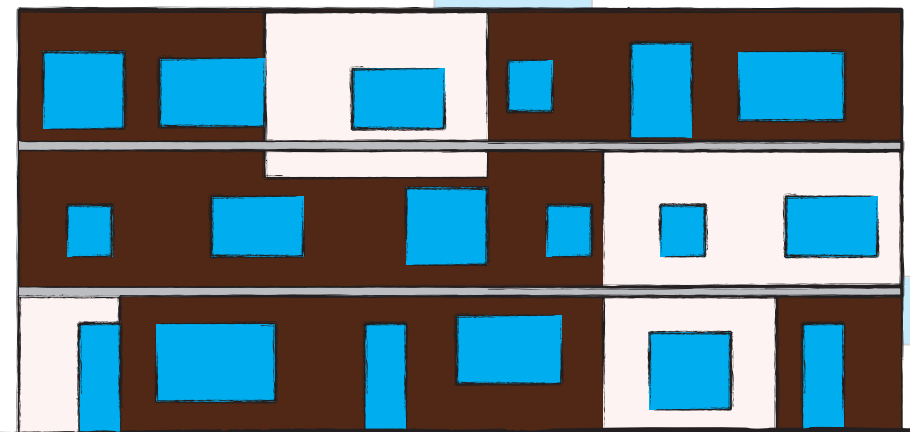
De woonblokken van 'De Eik' kennen een eenvoudige hoofdvorm, welke bestaat uit drie bouwlagen voorzien van een plat dak. Kenmerkend is de ritmiek in de gevelopeningen, de vlakverdeling en de horizontale belijning in de vorm van een tweetal gevelbrede luifels. Deze kenmerken dienen terug te komen als familiebeeld in het ontwerp van de grondgebonden woningen. De hoekwoningen vormen de intermediaire overgang tussen de woonblokken van 'De Eik' en de nieuw te ontwikkelen rijwoningen.

Materialisering

Donker metselwerk in de kleur rood/roodbruin, de toe te passen baksteen dient aan te sluiten op het metselwerk in de directe omgeving. Om het gevelvlak te verkleinen zijn er verschillende vlakken in een lichte kleurstelling uitgevoerd. Belangrijk element om bij aan te sluiten zijn de mee ontworpen erfscheidingen.

Aansluitingsmogelijkheden

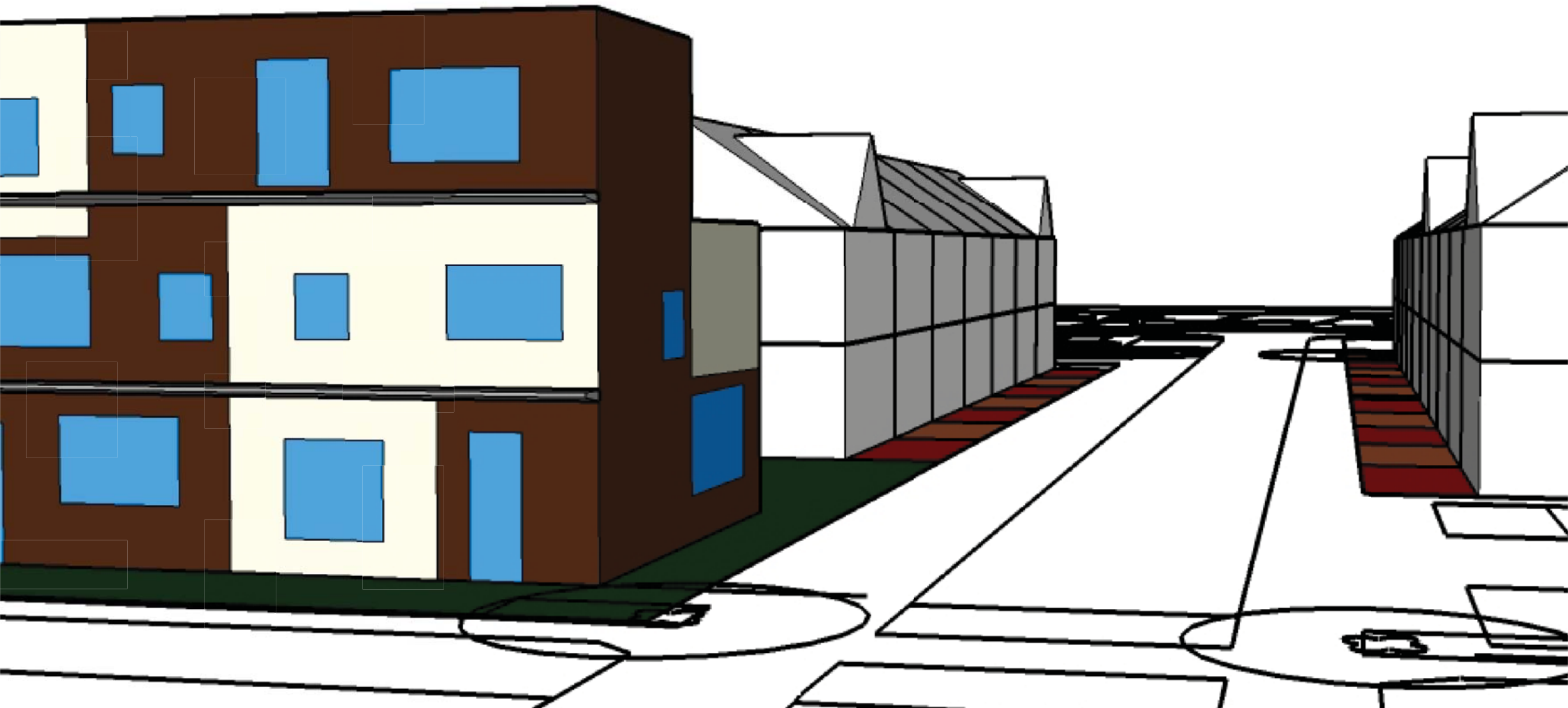
- Vormgeving; overgang van plat naar hellend dak
- Ritmiek in gevelopeningen
- Vlakverdeling in gevel
- Horizontale belijning
- Materiaalgebruik; met name metselwerk



gevelaanzicht woonblokken 'De Eik'

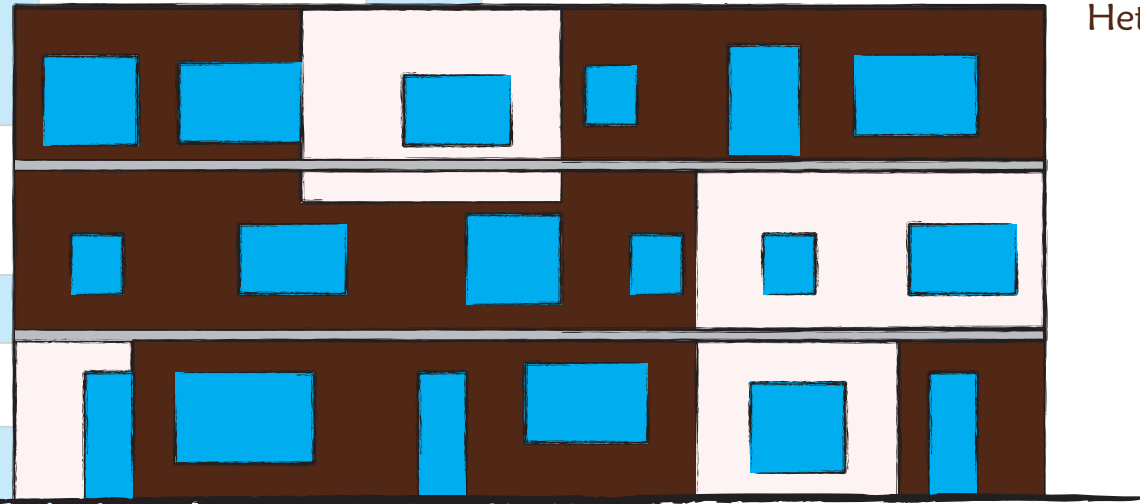
Vormgeving, overgang

De overgang van drie bouwlagen met een platdak (De Eik) naar twee bouwlagen met een hellend dak (nieuwbouw blokken) is op vele manieren mogelijk. Belangrijk hierbij is de overgang van de ontwerp kwaliteiten van De Eik naar de hoekwoningen. Deze hoekwoningen vormen een verbijzondering van de rijwoningen in aansluiting op de architectonische kwaliteit van De Eik. De getoonde impressies zijn slechts bedoeld als inspiratie.





Vlakverdeling

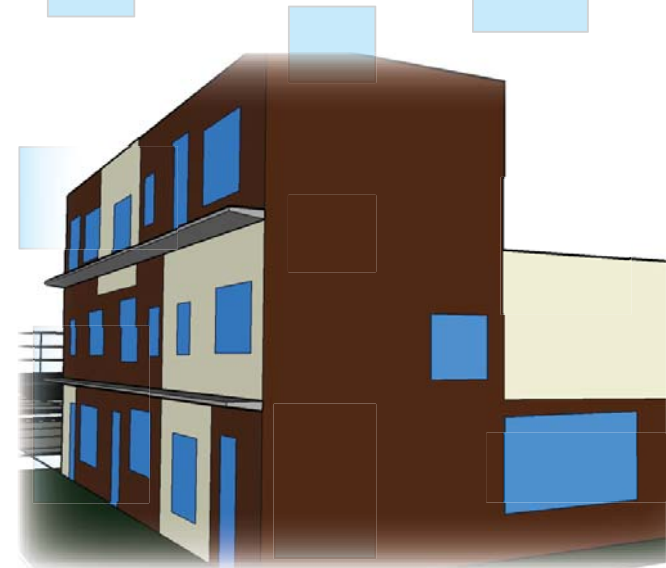
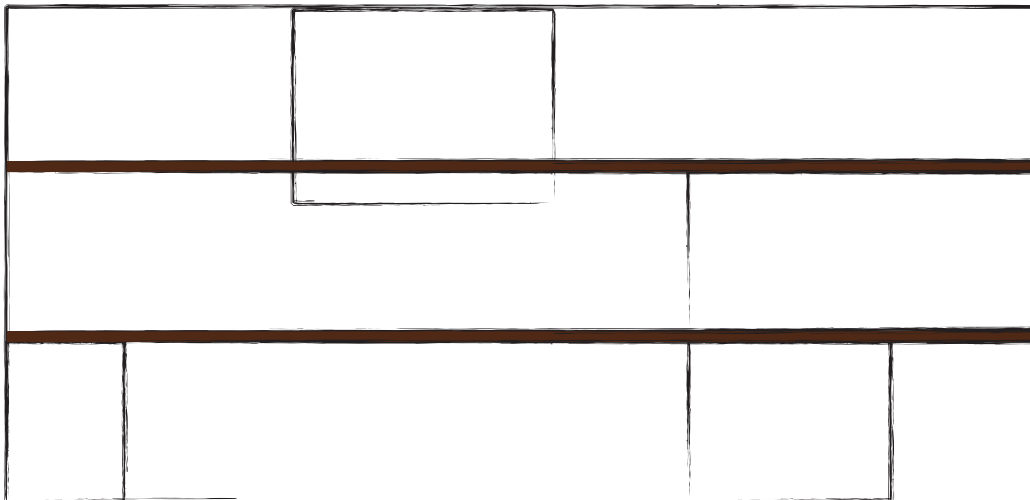
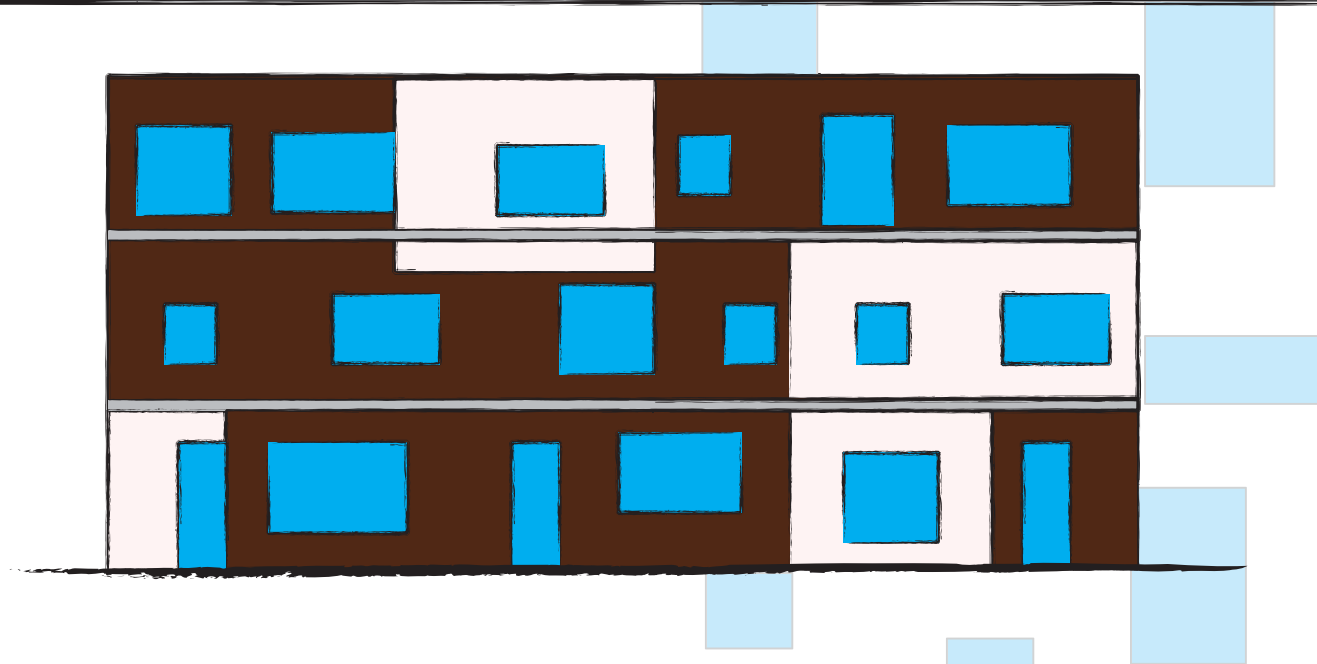


Het spel van de vlakken terug laten komen



Belijning

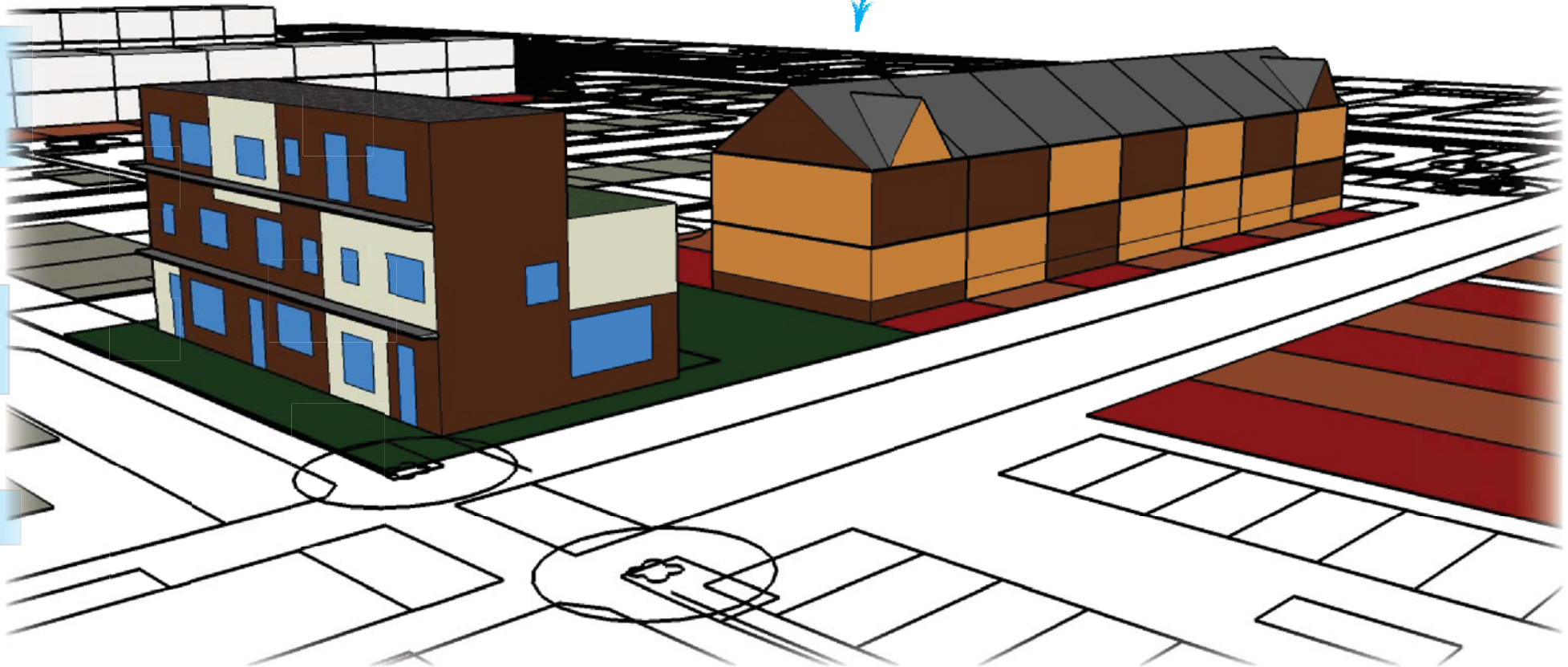
Belijning kan terugkomen in bijvoorbeeld betonnen luifels boven de entree's van de rijwoningen.



Metselwerk

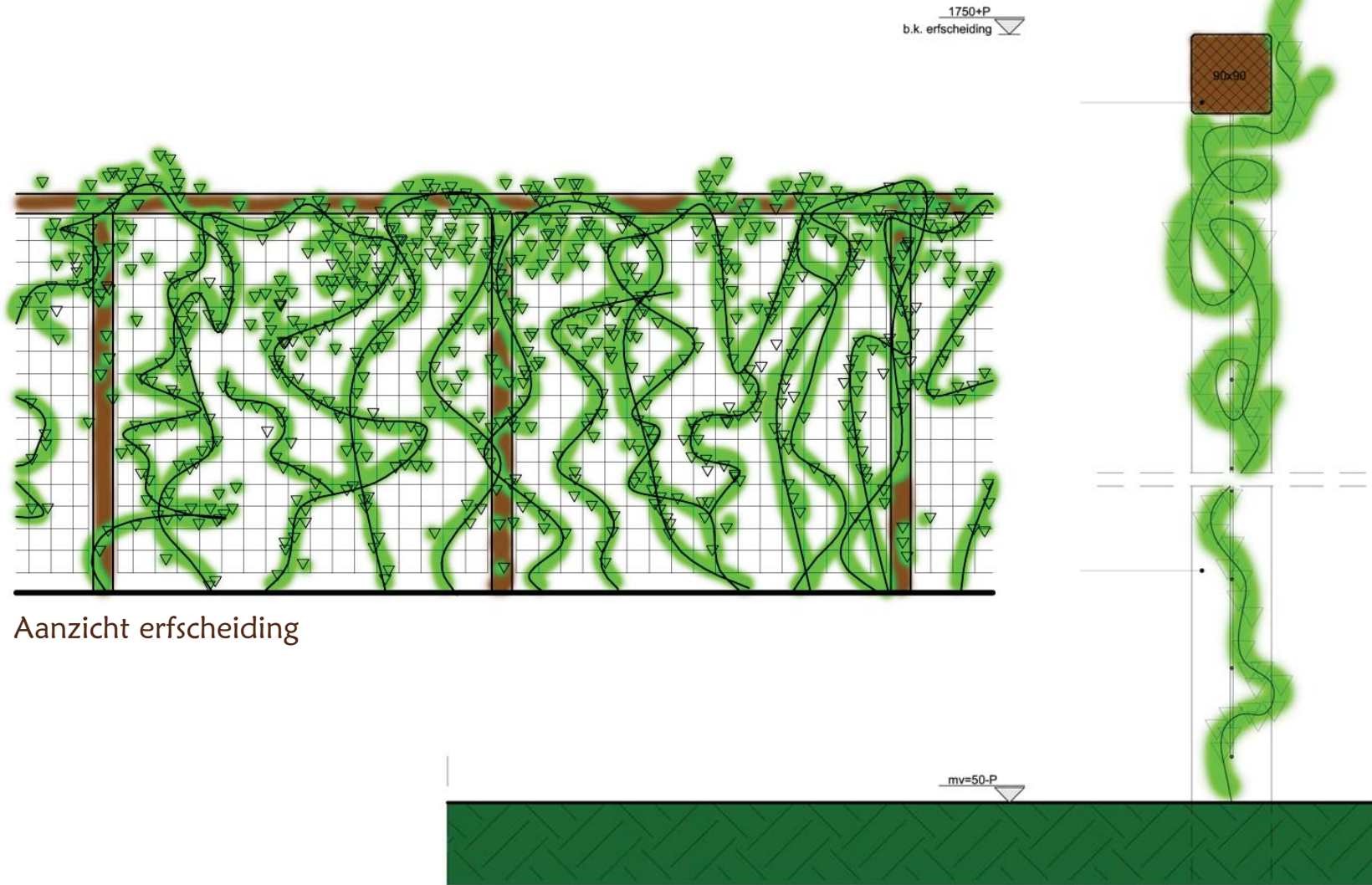
Aansluiting ten aanzien van materialisering kan gevonden worden door toepassing van bijvoorbeeld hetzelfde metselwerk als de woonblokken. Door de materialisering en kleurstelling krijgt het bouwerk zijn uiteindelijke visuele kracht. De mate van keuze vrijheid in materialisering maakt de uiteindelijke keuze moeilijker waardoor het risico van een onsamenhangend geheel kan ontstaan. Wanneer materialen slecht op basis van hun individuele decoratieve werking worden verkozen, wordt de betekenis ervan toevallig. Bedoeling is juist dat deze een ondersteunende functie hebben.

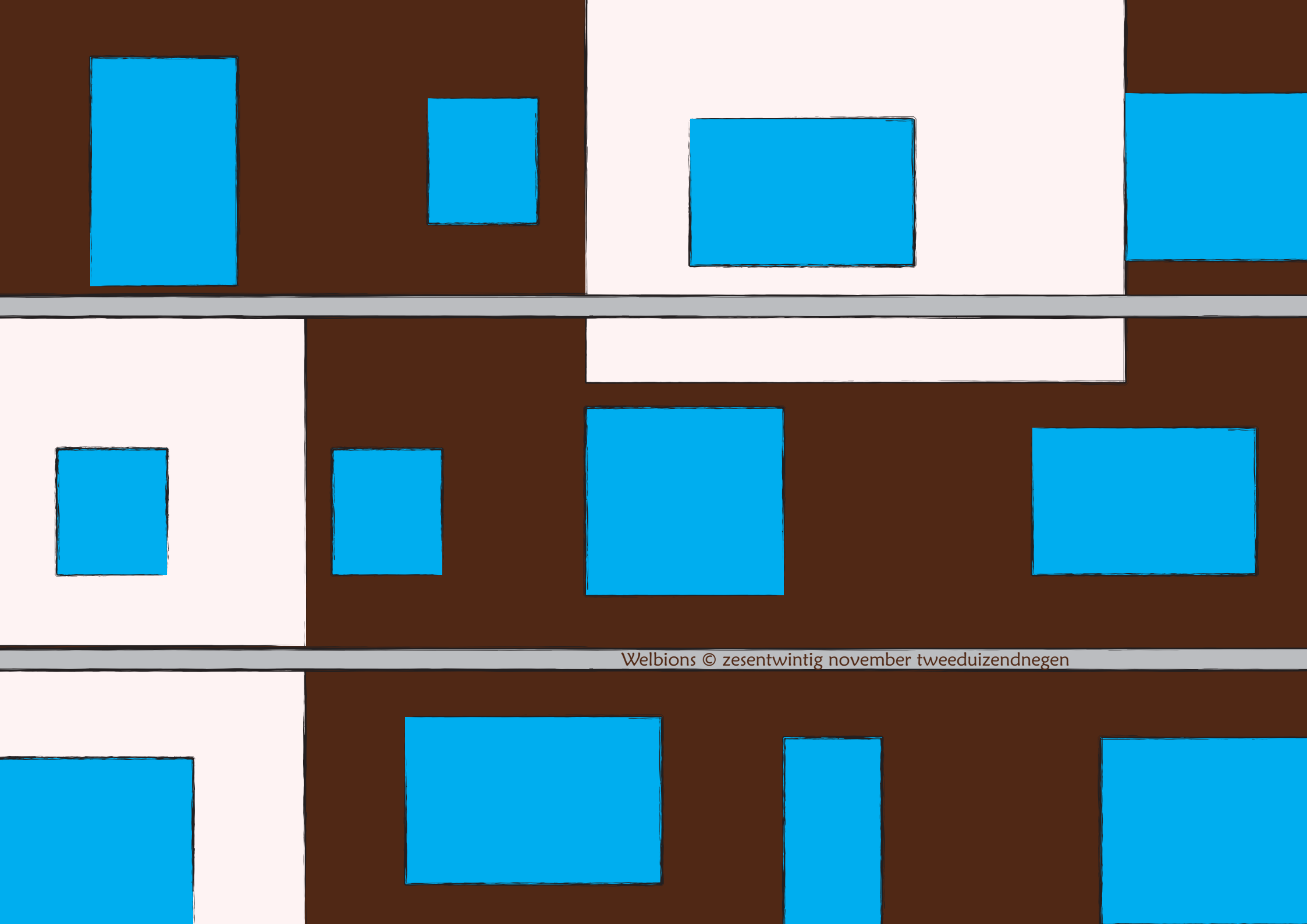
verbijzondering



Erfscheiding

Uniforme erfscheiding tussen openbaar en privé op stedenbouwkundig cruciale punten draagt bij in de aansluitng.





Welbions © zesentwintig november tweeduizendnegen