



PANELDISCUSSIE GEBIEDSONTWIKKELING HENGELOSE ES NOORD

Ragnar Hoek
Vastgoedontwikkelaar

18 september 2012

welbions®
Ontwikkelt

INHOUD



VISIE OP GEBIEDSONTWIKKELING

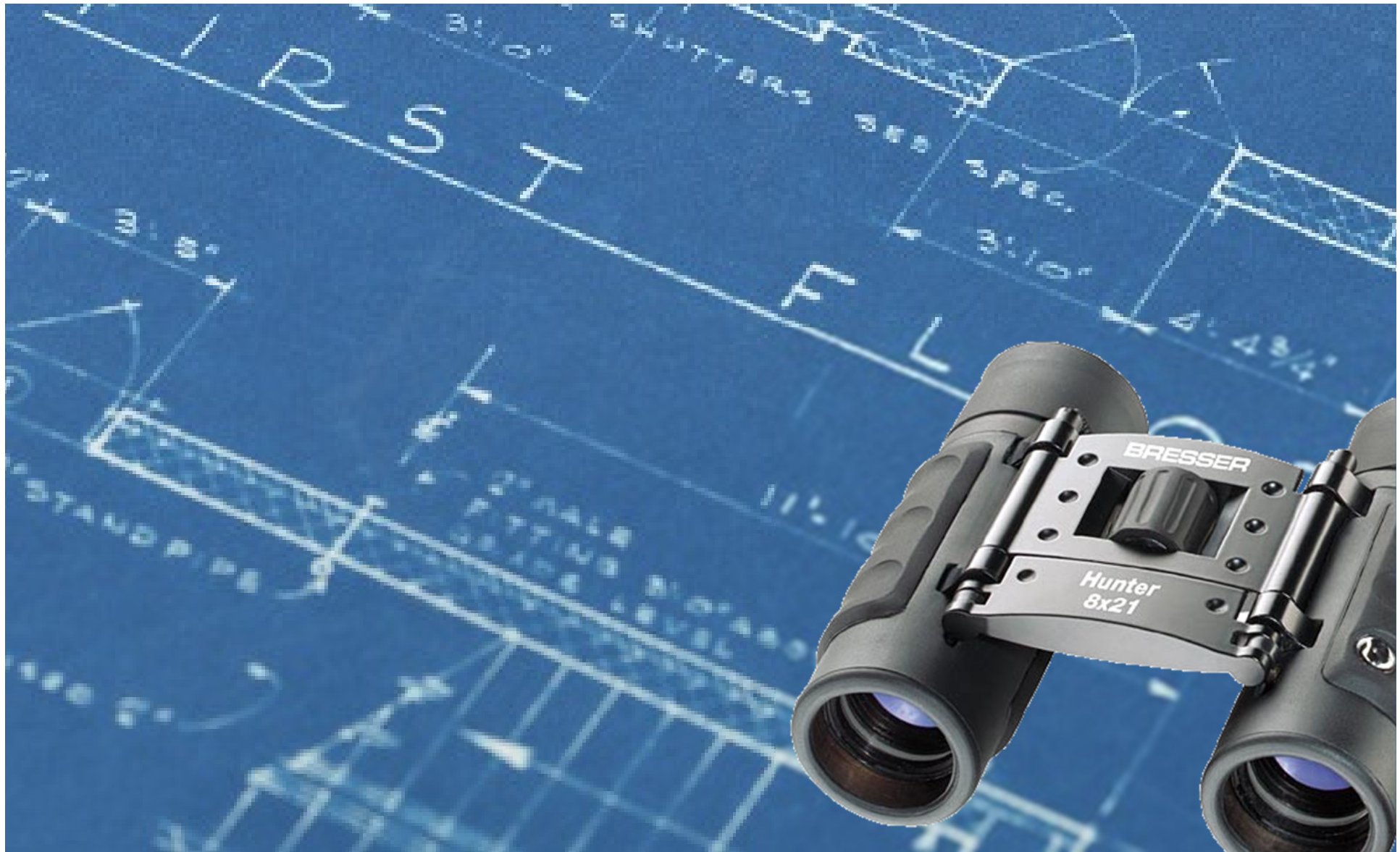


SAMENWERKING & PROCES



LEERMOMENTEN

VISIE OP GEBIEDSONTWIKKELING?



REALISEER
TEVREDEN EN
BETAALBAAR
WONEN

CREËER
VITALE WIJKEN

WERK SAMEN
EN BUNDEL
KRACHTEN

ONDERNEEM
DOELGERICHT
EN EFFICIËNT



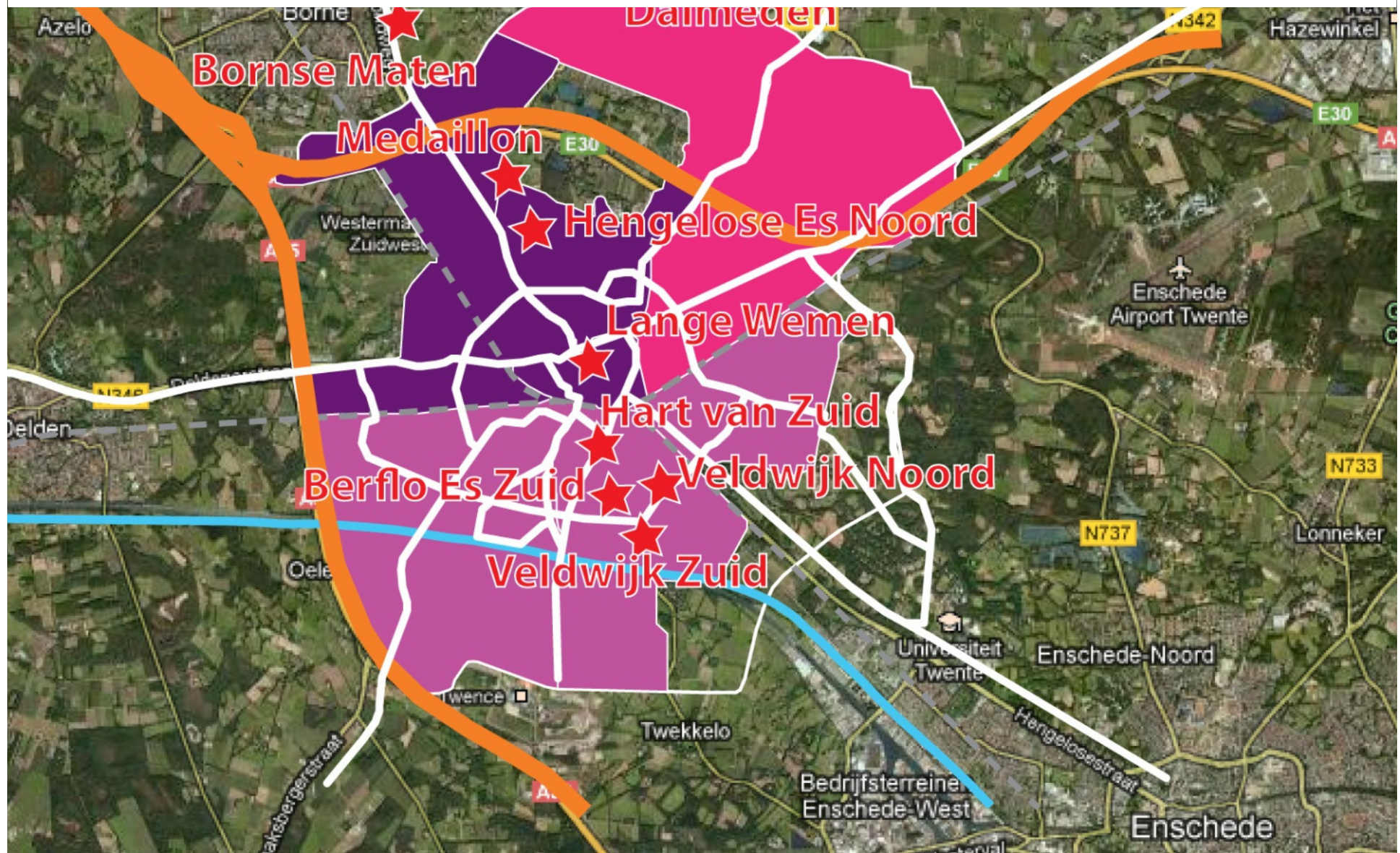
HENGELOSE ES NOORD



Van den Broek & Bakema
Realisatie jaren '60
235 grondgebonden woningen
552 gestapelde woningen
Huurprijsniveau ca.€ 400,-p/mnd



CONTEXT VAN DE STAD





SOCIAAL FYSIEK ECONOMISCH ECOLOGISCH



HOUDBAAR MAKEN VAN HET GEBIED





SAMENWERKING & PROCES

SOCIALE PROGRAMMA'S



PARTNER: GEMEENTE HENGELO



ONDERZOEK CULTUURHISTORIE



WORKSHOPS



BEWONERS ENQUÊTES



HERIJKING



VASTHOUDEN AAN IDEALEN



UITDAGINGEN



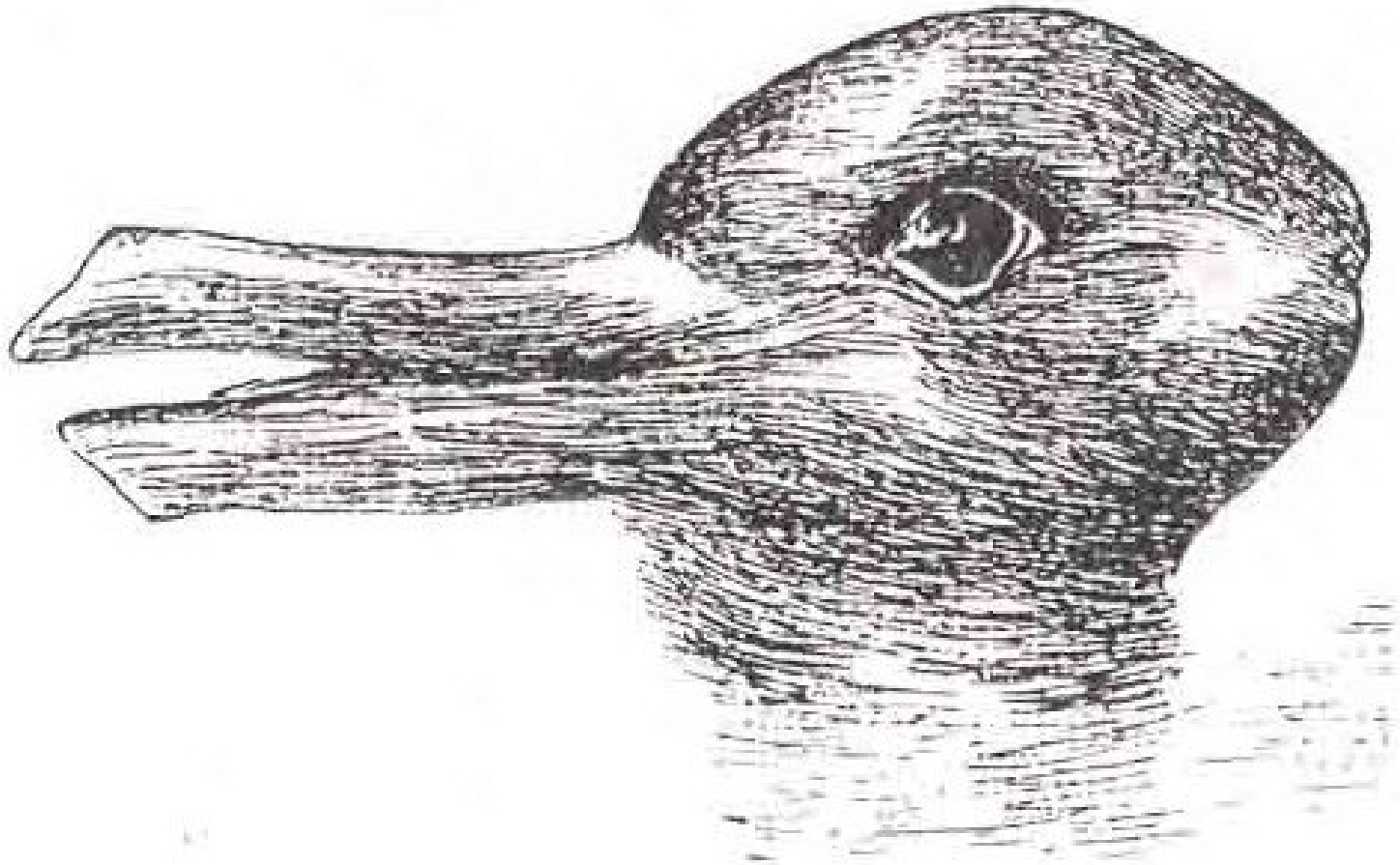
VERSCHILLENDE BELANGEN



WIE HEEFT DE REGIE



EEND OF KONIJN?





**KORTE TERMIJN WENS
VERSUS
LANGE TERMIJN AMBITIE**

ACTUEEL HOUDEN AFSPRAKEN



GEZONDE DISCUSSIE





BEREN OP DE WEG



20 JAAR: ZELFDE PROBLEEM



VALKUILEN - LEERMOMENTEN





BELANGEN



**STEM ZE AF EN
HOUDT ZE ACTUEEL**



IDEALEN

**LAAT ZE NIET SNEUVELEN
ALS HET OVER GELD GAAT**

A 3D puzzle with a keyhole and a key. The puzzle is made of grey pieces with a wavy, interlocking pattern. A large, light blue puzzle piece is in the center, featuring a keyhole. A golden key is inserted into the keyhole. The background is a textured grey surface.

CREATIVITEIT

**ZOEK NAAR OPLOSSINGEN
(KAN NIET BESTAAT NIET)**

ER IS GEEN “ONE BEST WAY”!



Copy