

KADERS WINKELCENTRUM VELDWIJK NOORD

Programma

Variant 1 [huidige ontwerp]

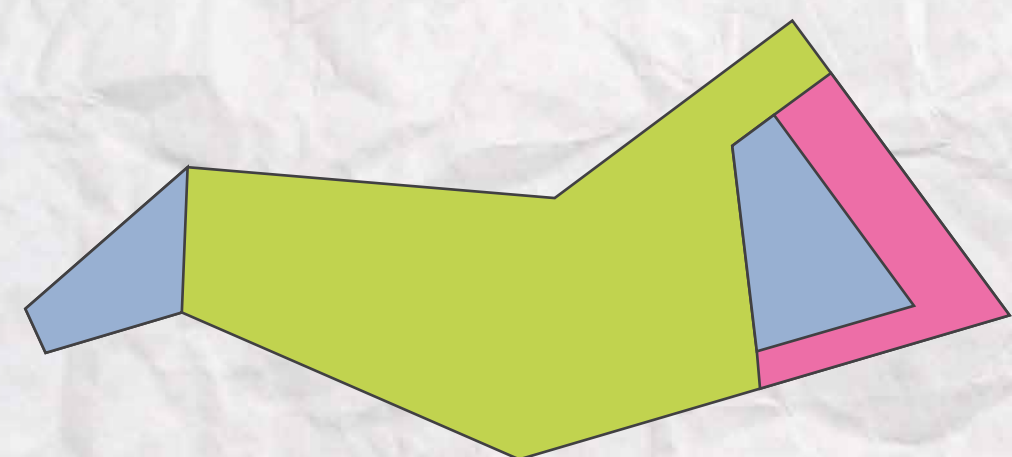
- * 83 wooneenheden
- * 24 markt (op risico)
- * 19 zorg (uitname Welbions)
- * 22 studio's (uitname Welbions)
- * 18 sociaal (uitname Welbions)
- * 3000m2 winkelcentrum, waarvan 1500m2 supermarkt Emte
- * 900m2 maatschappelijke dienstverlening
- * Parkeerkelder tbv bergingen en 1 op 1 parkeren wooneenheden

Variant 2 [nieuwe aanpak]

- * 40 wooneenheden sociaal voor Welbions
- * 40 toegewezen parkeerplaatsen in/op/onder complex
- * afname in huur (€35,00/mnd) door Welbions
- * 3000m2 BVO winkelcentrum, waarvan 1500m2 supermarkt Emte
- * circa 60 wooneenheden + parkeren
- * 900m2 BVO maatschappelijke dienstverlening / dienstverlenende instelling
- * 200 m2 BVO horeca (n.t.b.)

- * parkeren winkelen op openbaar terrein, aanleg door gemeente
- * parkeren wooneenheden is in/op/onder het complex (norm 1 op 1)
- * bezoekersparkeren eveneens op openbaar terrein

variant 1



bovenaanzicht

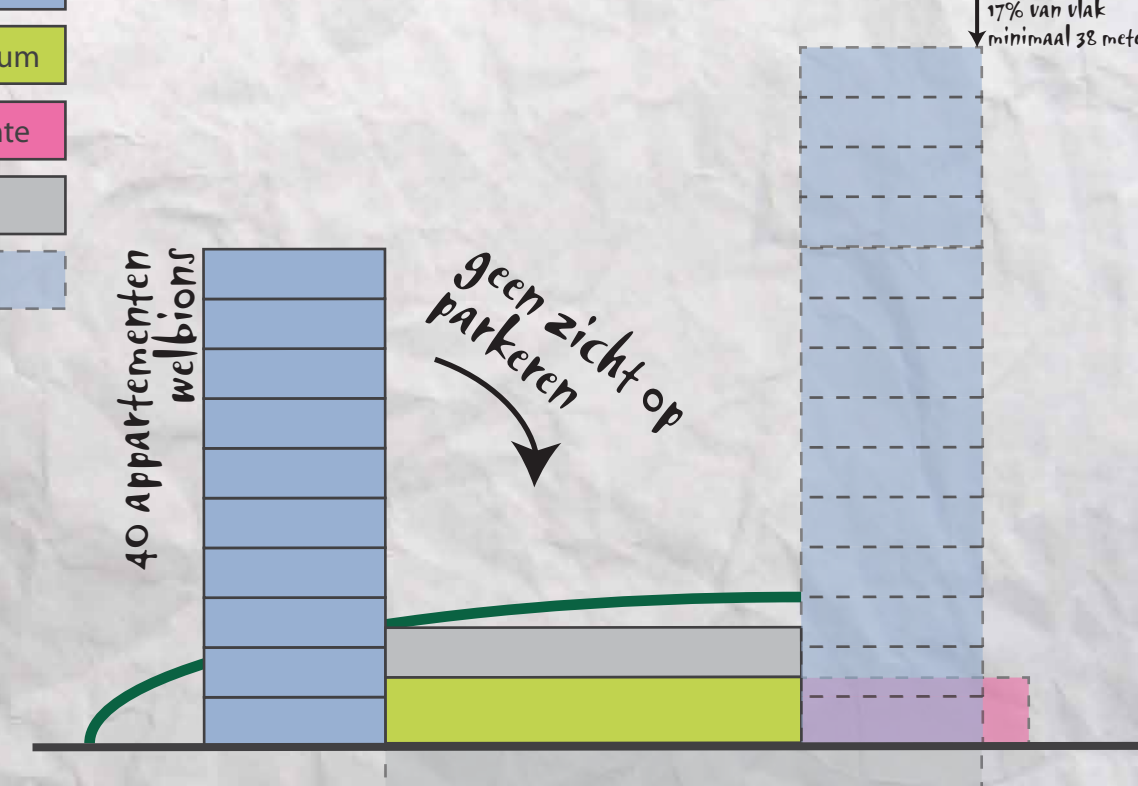


doorsnede

variant 2



bovenaanzicht



doorsnede

- wonen
- winkelcentrum
- comm.ruimte
- parkeren
- optie
- renvooi

Gevraagd:

- grondbieding
- start bouw garantie winkelcentrum
- inspanningsverplichting overige plandelen

Gevraagd:

Hoe worden partijen (MAS, Emte) betrokken bij de verdere uitwerking?

uitnodiging versturen
overleg partijen
uitwerkingsweek
uitwerkingsweek



uitwerkingsweek
aanbieding
afstemming
selectie
definitieve overeenkomst



start bouw garantie



winkelcentrum
consumentgereed



volledige bestemmingsplan op www.hengelo.nl